VILLE&CASALI

Mensile

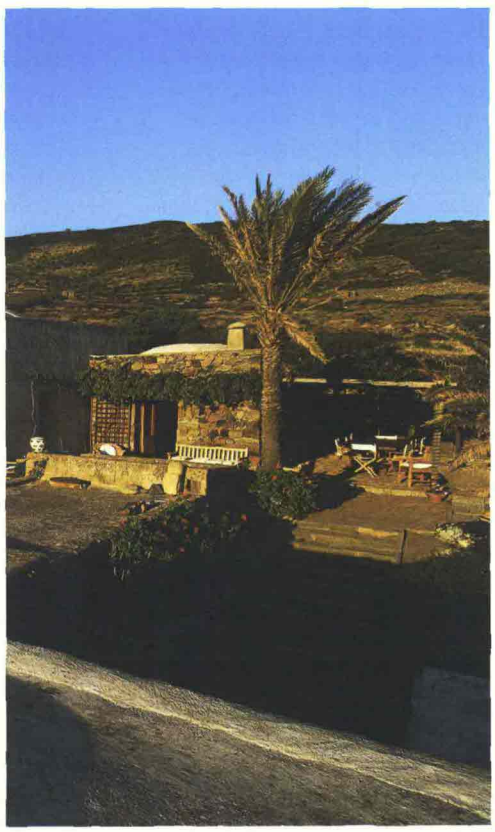
Data 08-2012
Pagina 149/51
Foglio 1 / 3

www.ecostampa.it

LA PERLA NERA

Così chiamata per il colore nero della terra che domina nell'isola, a Pantelleria si possono acquistare piccoli dammusi e ville sul mare

PIU' VICINA ALL'AFRICA che alla Trinacria, l'isola che ha fatto dei capperi il suo simbolo, rimane impressa nell'immaginario di ogni vacanziero innamorato del Mare Nostrum. Pantelleria, figlia di un grande vulcano della fossa tettonica situata tra la Sicilia e l'Africa, nacque circa 300 mila anni fa. E' denominata la 'Perla Nera del Mediterraneo', per il colore nero della lava che domina nell'isola, punteggiato a chiazze dal verde della vegetazione. Sorvolando l'isola in aereo se ne ricava una sensazione alquanto particolare, proprio per questo contrasto cromatico, mentre dal mare sembra emergere come suolo lunare. La bellezza di Pantelleria è nelle grotte merlettate, nei faraglioni scoscesi, nelle calette tranquille, raggiungibili da ripide stradine. Amatissima da molti personaggi dello spettacolo e della politica che hanno acquistato negli anni passati i caratteristici "dammusi", arrivandoci comodamente in aereo (c'è un aeroporto collegato con i grandi scali) si caratterizza per la singolarità del suo paesaggio in cui agli elementi naturali (colate laviche a blocchi, cale e faraglioni) si aggiungono alle opere artigianali realizzate dalle maestranze locali. Per esempio i caratteristici muri a secco, la cui funzione era di spietrare il fondo ma anche contenere il terreno, delimitare la proprietà fondiaria e proteggere dal vento soprattutto quei meravigliosi "giardini panteschi", ovvero gli agrumeti. Un lusso, vista la

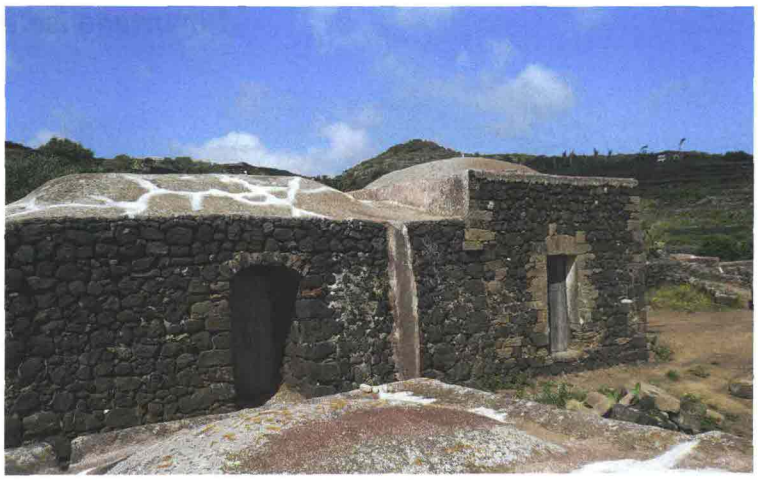


Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

054038

Donnafugata

www.ecostampa.it



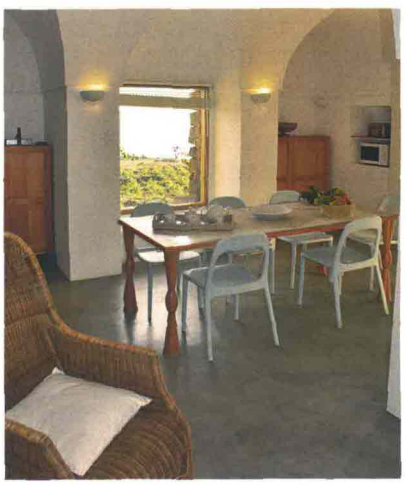
scarsità dell'acqua. Abbonda invece il vino a Pantelleria dove le grandi aziende vinicole hanno impiantato i loro vigneti, i proverbiali giardini degli appassimenti dove le grandi famiglie come i Rallo, proprietari della cantina Donnafugata, coltivano lo zibibbo. Tra moscati e passiti, le vacanze in questa terra a un tiro di schioppo dall'Africa è più dolce che mai, anche perché al riparo del turismo di massa. Ma anche interessante culturalmente: in queste settimane infatti, un nuovo importante sito archeologico è stato scoperto a Khamma, in zona Favarotta. E sono già al via gli scavi. Nell'isola ci sono ville anche importanti ma sono sicuramente i "dammusi" la vera attrazione per chiunque voglia comprare casa o affittarla. Si tratta di fabbricati rurali con spessi muri a secco, cubici, sormontati da tetti bianchi a cupola ed aperture ad arco a tutto sesto. Costruzioni ataviche, antesignane in fondo dell'architettura bio-climatica. "Dieci anni fa andavano a ruba", conferma Carmelo Del Puglia, titolare dell'agenzia "Abitare immobiliare" di Marsala (tel. 0923.719829). "Si potevano comprare con 1.500/2000 euro a mq e poi ristrutturarli utilizzando le maestranze locali, in verità più costose che altrove. Le cose sono tuttavia cambiate. Le richieste di immobili sono in grande flessione e qui il nuovo è impensabile. Quando arriva agosto l'isola si popola di molti personaggi noti, primo fra tutti Giorgio Armani che già da alcuni anni possiede una villa nei pressi di Gadir, attrazione per i vacanzieri che sbarcano dalle barche e che sull'isola trascorrono qualche giorno". "Il territorio è regolato dal "Siczps", un vincolo che stabilisce gli indici minimi per le abitazioni", spiega Dario Tatania, dell'agenzia Immobiliare Pantelleria, "ovvero, 6 mila metri quadri di terreno agricolo per un'abitazione (in questo caso il tipico dammuso) di 40 metri quadri. I prezzi variano a seconda della posizione della proprietà", continua Tatania, "ma in media questa tipologia può costare, compresa la ristrutturazione, 250 mila euro. Diversa la situazione al centro del paese egemonizzata dai residenti.

NELLA PAGINA PREDEDENTE, UNA VEDUTA DI PANTELLERIA E DI UN TIPICO DAMMUSO LOCALE. SOPRA, DA SINISTRA, IN LOCALITÀ BONSULTON, IN VENDITA UNA DELLE ULTIME PROPRIETÀ "ANTICHE" SUL VERSANTE AFRICANO, UNICA NEL SUO GENERE, DI CIRCA 130 MQ, CON TERRENO DI 12.000 MQ (WWW.IMMOBILIAREPANTELLERIA.IT); SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CIRCA 5400 MQ SORGE IL DAMMUSO BUGEBER, CHE DISPONE DI 15 VANI. È IN VENDITA A 400 MILA EURO (WWW.CALLTOUR.IT).

DOVE DORMIRE

INDIMENTICABILI SOGGIORNI NEI DAMMUSI

Dammusi di charme, immersi in una vegetazione mediterranea: questa é Tenuta Borgia di Rekale, uno dei resort più esclusivi di Pantelleria. I sei dammusi di diverse dimensioni, di cui tre con piscina privata, sono stati ristrutturati dall'architetto Gabriella Giuntoli, che da anni si occupa di restauro di queste costruzioni tanto particolari. I dammusi di Tenuta Borgia ripropongono la magica forma e funzionalità del dammuso, in un dialogo costante tra spazi esterni e interni. Soggiornare in questo posto così affascinante significa godere di piscine, patii, terrazze, giardini, solarium e di un parco lussureggiante. I dammusi si affittano a settimane o anche per un solo weekend. Le tariffe variano a seconda del dammuso, della stagione e della durata del soggiorno (tel. 337.312000, ***www.tenutaborgia,it)***.
Un altro resort indimenticabile è arroccato sulle colline interne dell'isola di Pantelleria. Il resort Zubebi gode, infatti, di una posizione privilegiata, avvolta nel silenzio e nella quiete e con una superba vista. Il Zubebi si propone soprattutto ai viaggiatori in cerca di esperienze suggestive, lontane dai canoni usuali. Gli ospiti del Zubebi vengono, infatti, accolti in camere ricavate dai tipici dammusi, le costruzioni tradizionali dell'isola siciliana. Camere e spazi sobri, quasi spartani, in cui sono state ricavate deliziose camere, austere e al tempo stesso con ogni comfort. Zubebi Resort Contrada Zubebi – Pantelleria (Trapani), tel. 0923.913653, ***www.zubebi.com).***



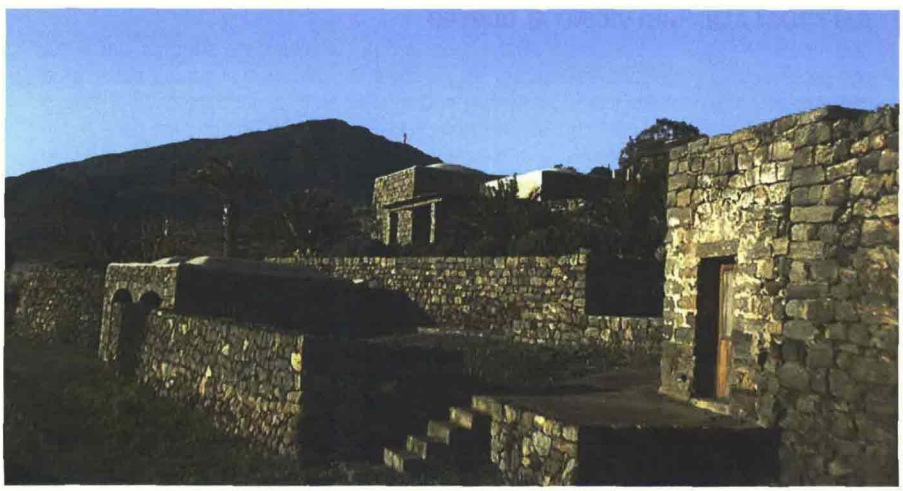
054038
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Donnafugata

www.ecostampa.it

Qui le abitazioni costano dai 1500 ai 2500 a mq". Senza amministrazione (il comune è infatti attualmente commissariato), l'isola in questo periodo soffre di tante inadempienze, primo tra tutti il porto turistico "la cui realizzazione", sottolinea il dottor Salvatore Belvisi, responsabile dell'Ufficio turistico del Comune", non è più procrastinabile. La vecchia amministrazione aveva ipotizzato un project financing, ma poi è rimasta irrisolta anche la diga foranea. Ma il problema principale di Pantelleria è il costo dei trasferimenti aerei. Pensi che, per volare dall'isola a Trapani, occorrono 150 euro. I costi proibitivi a cascata generano naturalmente una flessione di tutte le attività turistiche e imprenditoriali, agricoltura compresa", aggiunge Belvisi. "Dall'aeroporto verso Campobello, nella zona dunque "CT", spiega", si può ancora costruire. Si tratta dei nuovi dammusi, i più piccoli sono di almeno 27 metri quadri. La tipologia più rinomata nell'isola di Pantelleria".

SOPRA, A DUE KM DAL MARE, IN VENDITA VILLA FARAGLIONE, A CALA TRAMONTANA, STRUTTURATA SU DUE LIVELLI (WWW.IMMOBILIARE PANTELLERIA.IT). SOTTO, IN VENDITA A 1 MILIONE 890 MILA EURO UN ANTICO DAMMUSO DI 200 MQ ABITABILI E 50 MQ DI LOCALI DI SERVIZIO (MAGAZZINI, LAVANDERIA) PIÙ 40 MQ DI DÉPENDANCE (WWW.CALLTOUR.IT).



DOVE MANGIARE

LA CUCINA PANTESCA

Una cultura, una civiltà e naturalmente un'isola si possono scoprire anche a tavola. Soprattutto se si tratta di Pantelleria, con una tradizione enogastronomica ricca e originale. Nel ristorante dell'agriturismo Zinedi, si possono gustare le ricette della cucina pantesca sotto la grande terrazza coperta. Diverse le specialità, dalla caponata agli antipasti di verdure, tumma (il formaggio fresco di Pantelleria, ormai quasi introvabile) e formaggio secco con marmellata d'uva, dal couscous al pesce fresco, cotto al forno o alla griglia, dai ravioli di ricotta e menta fino ai dolci tipici come i "baci", i mustaccioli e la pasta di mandorle, naturalmente accompagnati da un bicchiere di eccellente passito Zinedi (c.da Zinedi, Pantelleria, tel. 0923.914023).

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

054038

Donnafugata